

Te koop



Utrechtsestraat 39
Budel

Vraagprijs € 229.500 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
76 m²

BOUWJAAR
1965

INHOUD
250 m³

ENERGIELABEL
D

AANTAL SLAAPKAMERS
2



Omschrijving

EEN JUWEELTJE! VOLLEDIG GEMODERNISEERD WOONAPPARTEMENT OP DE 3E ETAGE, MET EEN BERGING OP DE BEGANE GROND. MET EEN MOOI UITZICHT EN GELEGEN NABIJ HET CENTRUM.

Bouwjaar: 1965, Inhoud: ca. 250 m³. Woonoppervlakte: ca. 76 m².

Begane grond:

Centrale entree met o.a. vernieuwde brievenbus en bellentableau met video-intercom met toegang tot het trappenportaal.

Berging, in pandig te bereiken via de centrale entree. Deze (fiets-)berging is apart afsluitbaar.

Via het trappenhuis met een betonnen trap naar de

3e Etage:

Entree met een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. Met een uitgebreide meterkast (o.a. 7 groepen + 2x aardlekschakelaar + glasvezel en geen gasmeter) en een video-intercom (2025) om o.a. de voordeur op de begane grond te openen.

Vanuit deze entree/gang heeft u toegang tot nagenoeg alle vertrekken.

Het gedeeltelijk betegeld toilet heeft een wandcloset met opzetplateau. In een diepe muurkast bevindt zich de aansluiting van de wasapparatuur en de 'Daalderop' warmwater boiler (80 liter, eigendom).

De keuken is gelegen aan de achterzijde, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. Met een moderne keukeninrichting, voorzien van een koel-/vriescombinatie, een heteluchtoven, een inductiekookplaat, een afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit de keuken via een deur met kunststof kozijnen met HR++ beglazing, toegang tot het balkon gelegen aan de noordzijde.

Riante, sfeervolle woonkamer over de gehele diepte van het appartement, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. Met een mooi weids uitzicht middels een groot kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing aan zowel de voor- als achterzijde!

Grote slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. Via een deur met kunststof kozijnen met HR++ beglazing, toegang tot het royale, zonnige balkon (zuiden) met een prachtig uitzicht op o.a. de kerktoren.

Slaapkamer 2, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. Daglicht middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

Via de keuken naar een volledig betegelde, gemoderniseerde doucheruimte, met een inloopdouche met glazen wand en een badmeubel met vaste wastafel en een spiegel. Natuurlijke ventilatie aanwezig middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

Bijzonderheden:

- Gelegen op loopafstand van het centrum en nabij uitvalswegen
- Voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex
- Entree, woonkamer, eetkamer en slaapkamers v.v. een laminaatvloer
- Complete, moderne keukeninrichting en moderne sanitaire voorzieningen
- Gehele appartement v.v. kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2025)
- Servicekosten € 397,25 p.m. (incl. verduurzamingslening VVE)
- De wasautomaat en bankstel zijn ter overname
- Het energielabel van de appartement is. D
- Instapklaar wonen! Fraaie vergezichten over de 'groene' omgeving! Kom kijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 229.500,- k.k.
Servicekosten	€ 397,25
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	76 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

Kenmerken

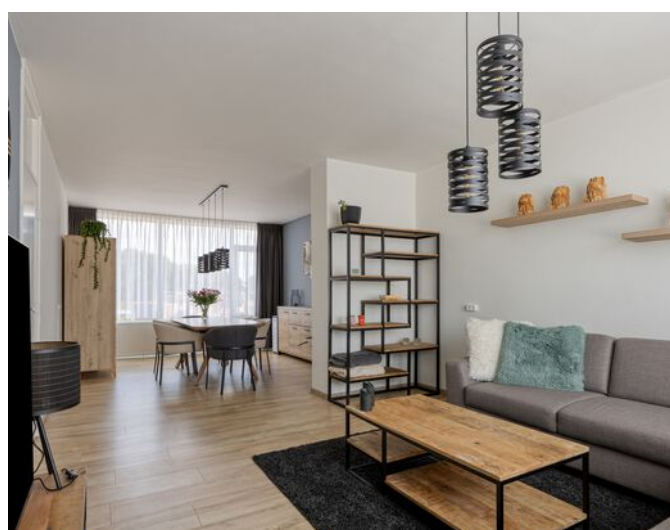
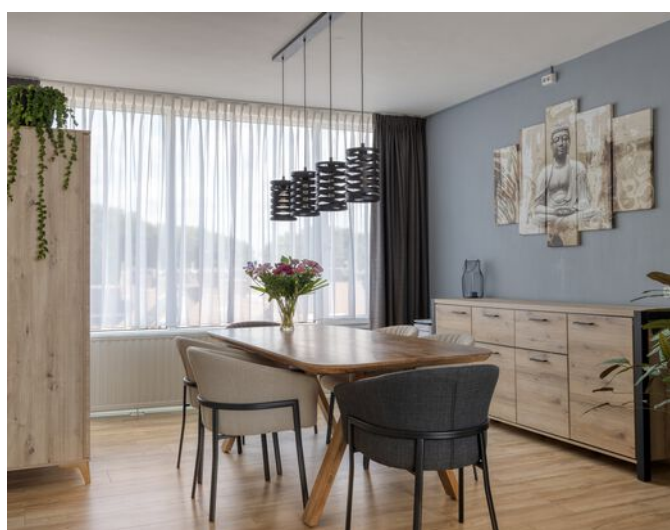
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

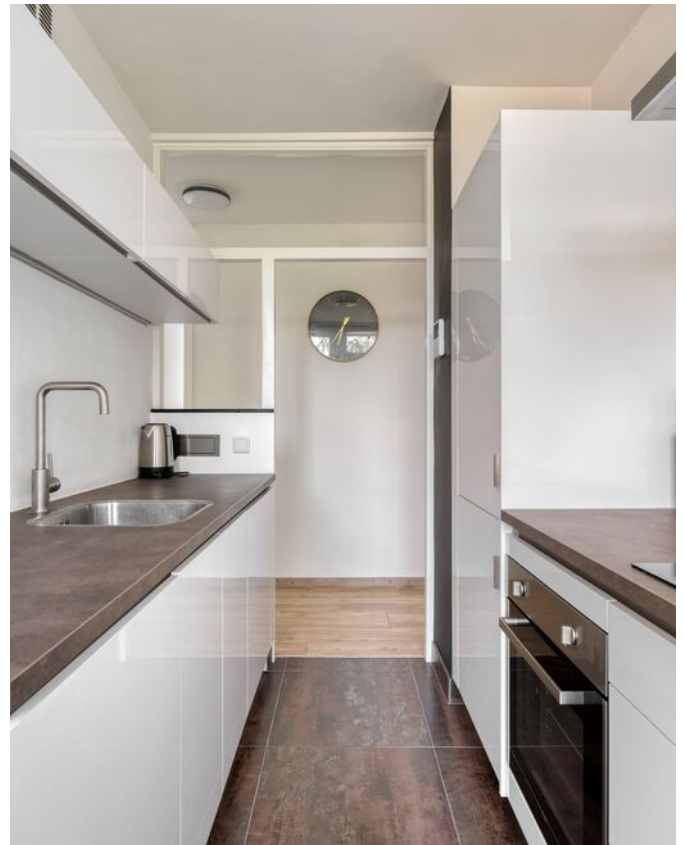




















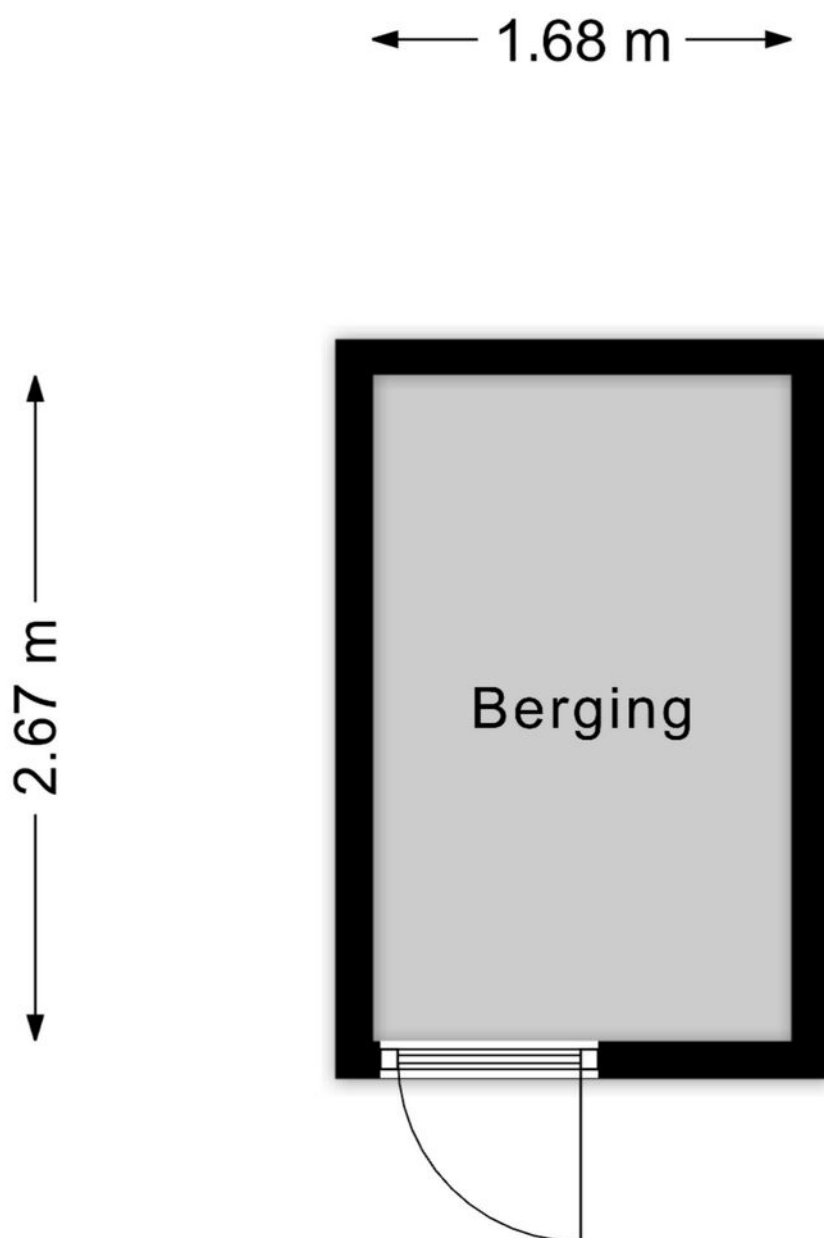


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

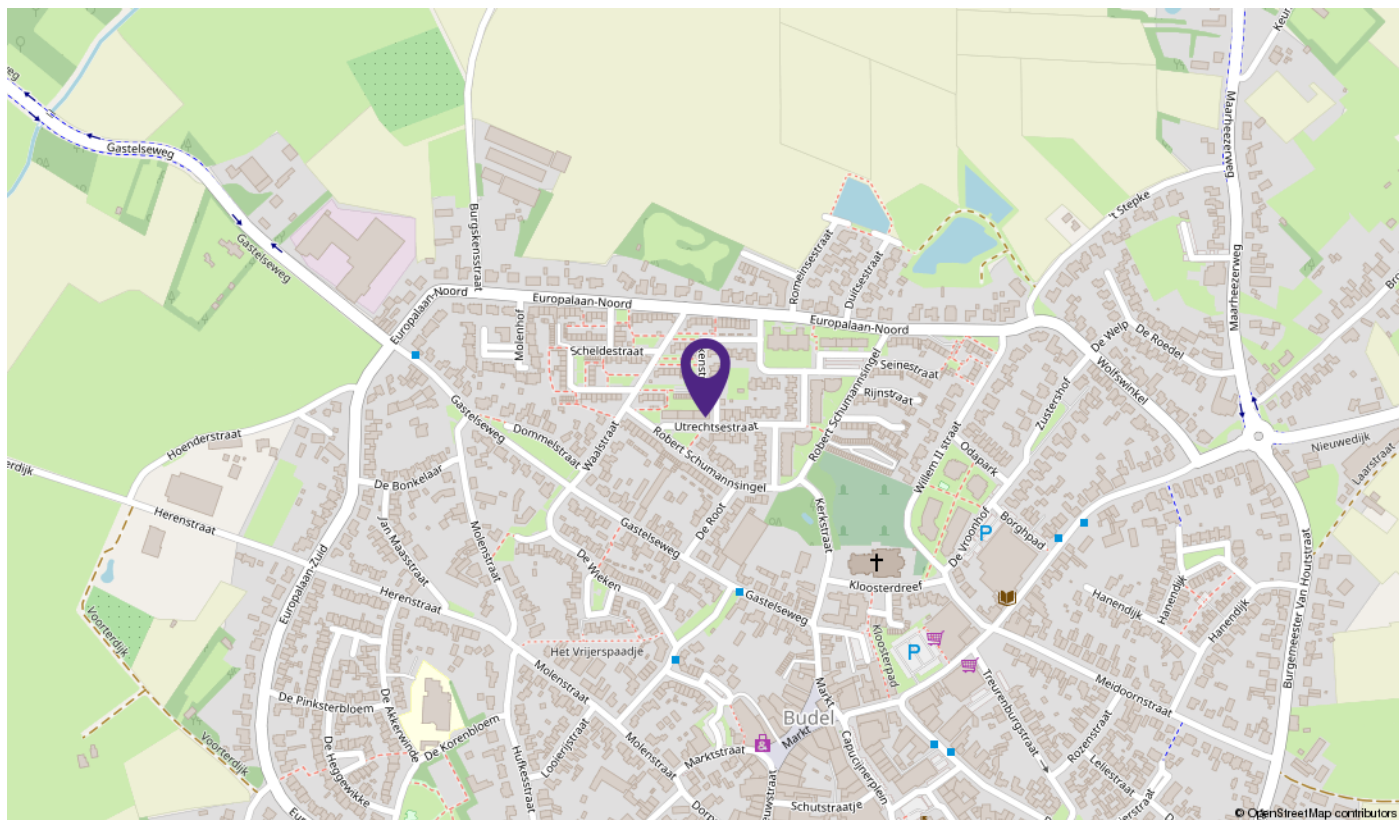
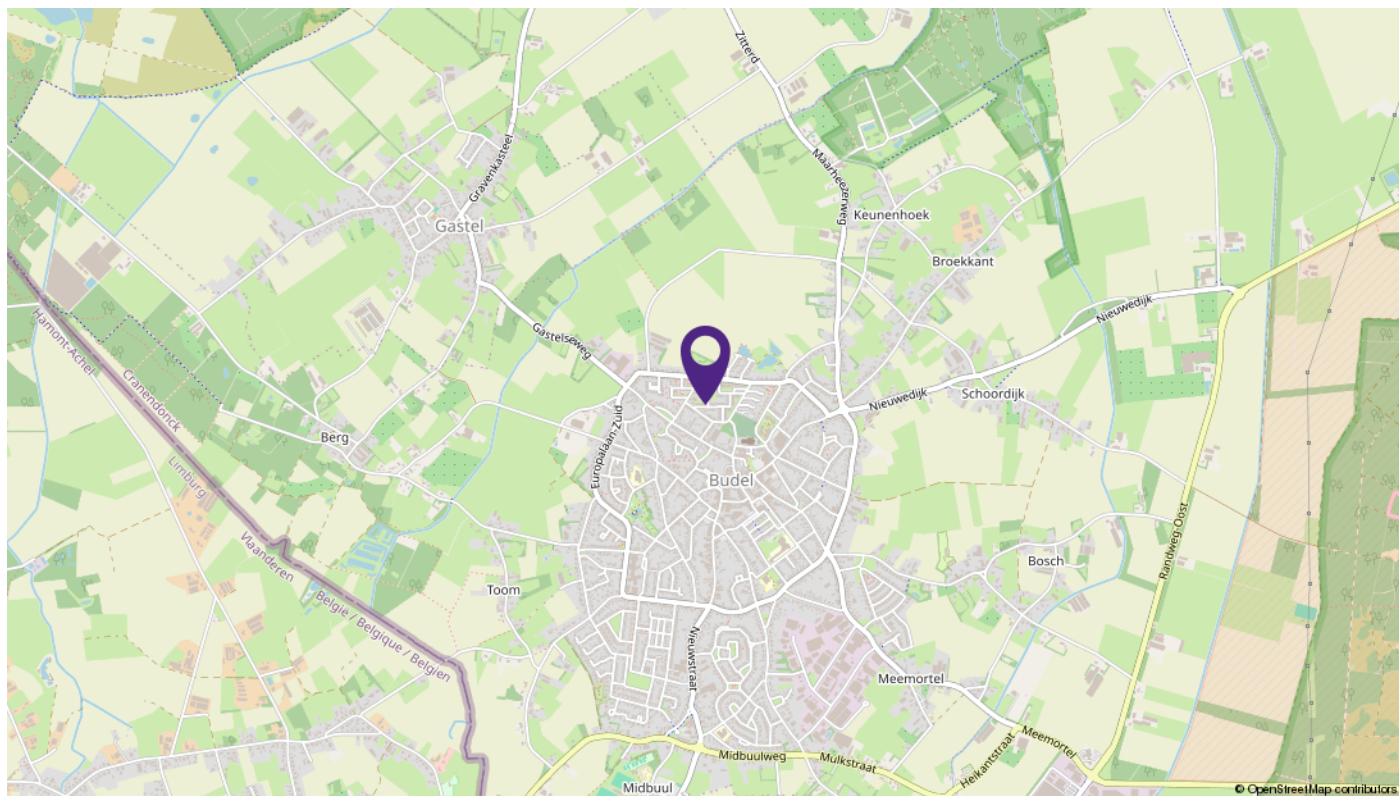


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

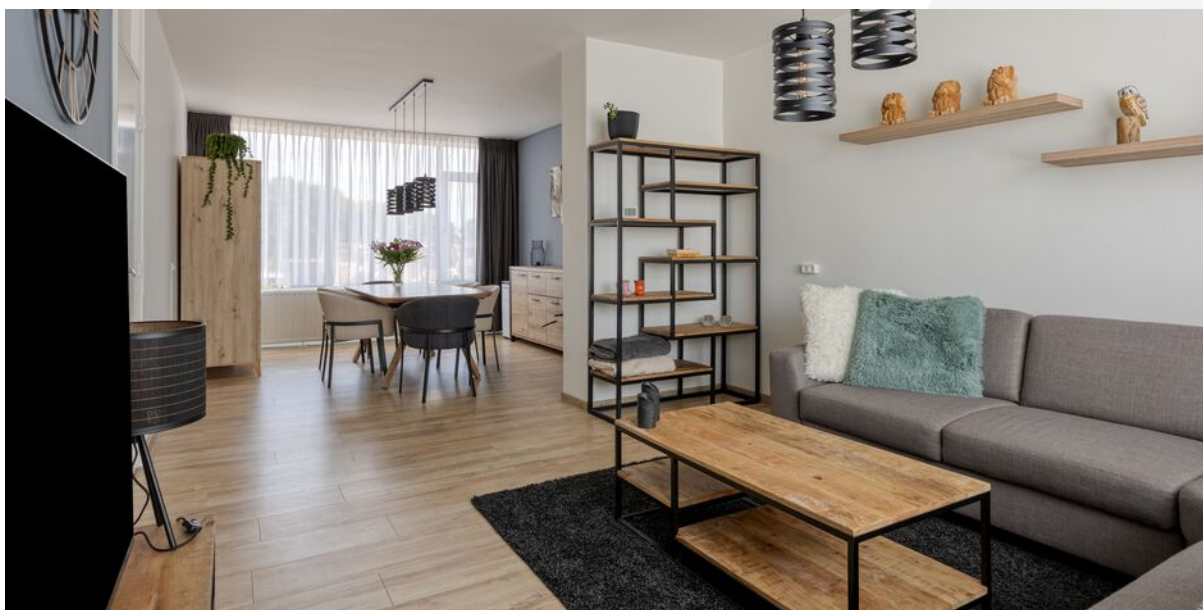
Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

Utrechtsestraat 39, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

